



АДМІНІСТРАЦІЯ  
НОВОФЕДОРІВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ  
САКСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОФЕДОРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ  
САКЪ БОЛЮГИ  
НОВОФЕДОРОВКА КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ  
ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2024 года

№ 392

*Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, дом 9А*

В соответствии с ч. 4 ст.158 и ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с не реализацией выбранного способа управления, руководствуясь Уставом муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, учитывая письмо управляющей компании МУП «РСО «Новофедоровка» от 26.09.2024 № 759/01-09 с приложением расчета экономически обоснованного тарифа на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РК, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, дом 9А

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский

район, пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, дом 9А, собственники помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением 1.

2. МУП «PCO «Новофедоровка» (Шостак В.А.):

2.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

2.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 9А.

2.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения Шапкину Е.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.11.2024 года, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) посредством размещения текста на информационном стенде администрации Новофедоровского сельского поселения, размещения на официальном сайте муниципального образования Новофедоровское сельское поселение - [www.nfedorovka.ru](http://www.nfedorovka.ru), в разделе «Администрация – Документы – Постановления» и Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель**

**Новофедоровского сельского совета**

**глава администрации**

**Новофедоровского сельского поселения**



**А.А.Рукавицын**

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Новофедоровского сельского поселения  
Сакского района Республики Крым  
от 23.10.2024 г. № 392

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым,  
Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, дом 9А, собственники  
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не  
приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества, в зависимости от степени благоустройства  
многоквартирного дома  
с 01.11.2024 г.**

Номер группы	Тип благоустройства	Размер платы в денежном выражении (руб./м <sup>2</sup> )
III	Многоквартирный дом с холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и газоснабжением (без лифтов)	17,35 (для МКД с подвалом)

*Услуги и работы, которые не входят в перечень Обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляются дополнительно, в соответствии с действующими правилами и нормами.*

*\*Утвержденный тариф носит временный характер и может подлежать корректировке.*

Экономически обоснованный тариф на выполнение  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Новопокровка, ул. Сердюкова, дом 9А

2737 кв.м

Выделенный земельный участок	90211010102.6862
Год ввода в эксплуатацию МКД	2004
Количество квартир	45
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	3346,5
Площадь подвалов, кв.м	304,1
Площадь чердаков, кв.м	947,7
Площадь кровли, кв.м	1258
Площадь покоев	1156

Бетонная, лотковая

№ п/п	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290	Тариф, руб./кв.м	годовая сумма	накладные расходы	ФОТ с начислениями	ЗП	отчисления с заработной платы 30,2%	Средний оклад	Штатная численность
1	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов.	2,42	97182,36	22837,85	74344,51	57100,23	17244,27	23675,13	0,20
2	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов - ДВК	1,01	40559,58						
3	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,13	45378,54	10663,96	34714,58	26662,51	8052,08	22546,00	0,10
4	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,39	55819,62						
5	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - ВДГО	0,12	4818,96	13117,61	42702,01	32797,24	9904,77	26152,60	0,10
6	22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,47	59032,26	13872,58	45159,68	34684,85	10474,83	19242,00	0,12
7	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,43	17267,94						
8	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	3,50	140553,00	33029,96	107523,05	82382,98	24940,06	19242,00	0,36
9	III. Работы и услуги по содержанию	1,85	74292,30						

12	ного общего имущества в многоквартирном доме	26.1. Работы по организации и содержанию мест (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	0,30	12047,40	<p>В соответствии со ст. 249 Гражданского Кодекса РФ в случае если собственники помещений пользуются для складирования ТКО муниципальной площадью, включенной в соответствующий реестр, обязанность по содержанию места (площадки) накопления ТКО лежит на управляющей организации. Данная обязанность окладывается структурной платой за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 154, 156 ЖК). В силу ст. 161 ЖК, подп. «д» (2) п. 11 Правил № 491, п. 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, работы по содержанию мест (площадку) накопления ТКО относятся к работам по содержанию общего имущества многоквартирного дома, подлежащим выполнению организациями, осуществляющими управление такими домами.</p>	3 774,85	12 288,35	9 438,06	2 850,29	23 675,13	0,03
13		28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.	0,40	16063,20	<p>Содержание диспетчерской службы 0,033 шт.са.</p>						
14	Общедомовые нужды - освещение подъездов		0,39	15661,62	ОДН электроэнергия по договору с РЭС в количестве 420 кВт/мес по тарифу 3,0925 руб./2995,8 кв.м = 0,99 руб.						
15	Управление		2,94	118064,52	Содержание МУП				20 949,65	33 986,75	0,17
	Тариф на содержание и управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме		17,35								



**В.А. Шостак**  
**И.В. Петрик**

**Директор МУП "РСО "Новофедоровка"**  
**Ведущий специалист МУП "РСО "Новофедоровка"**

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса РФ. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354)

Расчет платы производится в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290

\* Уборка лестничных клеток включает: **ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ** влажное подметание лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, лотковых ящиков